



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Pazin, Dršćevka 1

1 St-455/2017-133  
1 Ovr-12/2019-4

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po sucu Damiru Rabaru, u stečajnom postupku nad dužnikom PULJANKA d.d. u stečaju, Pula, Anticova 5, OIB: 63315096047, te u ovršnom predmetu ovrhovoditelja ISTRIA REAL ESTATE S.a r.l. Luksemburg, 26 Boulevard Royal, OIB: 70575709582, zastupano po punomoćniku Luki Tadić-Čolić, odvjetniku iz Zagreba, Ivana Lučića 2a/19, Zagreb (ranije: OTP BANKA d.d., Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833), protiv ovršenika PULJANKA d.d. u stečaju, Pula, Anticova 5, OIB: 63315096047, radi naplate novčane tražbine, 7. studenog 2019.

### r i j e š i o j e

I. Postupak prodaje nekretnina određen rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Puli, posl. br. Ovr-3520/16 od 14. srpnja 2016. nastaviti će se u stečajnom postupku i to u odnosu na nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula:

- kč.br. 342/ZGR, zgrada (prodavaonica), površine 161 m<sup>2</sup>
- kč.br. 372/ZGR, zgrada, stepenice, površine 185 m<sup>2</sup>
- kč.br. 433/29 poljoprivredno dvorište, površine 478 m<sup>2</sup>
- kč.br. 433/69 poljski put, površine 209 m<sup>2</sup>
- kč.br. 433/70 privredno dvorište, površine 16 m<sup>2</sup>
- kč.br. 1105/49 pašnjak, površine 1004 m<sup>2</sup> sve upisane u zk ul. 2405 k.o. Pomer.
- kč.br. 277/1, dvorište, skladište, samoposluga, upisana u zk.ul. 1870 k.o. Premantura.
- kč.br. 1446/138, poslovna zgrada, privredno dvorište, podul. 1-7, ukupne površine 1234 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 15871 k.o. Pula.
- kč.br. 3723/116 kolektivna stambena poslovna zgrada u Puli, dvorište uz stambenu zgradu, ukupne površine 1596 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 15197 k.o. Pula.
- kč.br. 3877/2, rezervoar, upisana u zk. ul. 12057 k.o. Pula.
- kč.br. 1733/ZGR, kuća i sporedna zgrada, kč.br. 1740/ZGR, automehaničarska radionica, magazin i dvorište, kč.br. 1741/ZGR kuća i sporedna zgrada, ukupne površine 283 m<sup>2</sup> upisane u zk. ul. 3275 k.o. Pula.

II. Na nekretninama iz točke I. rješenja zabilježena je na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Puli broj Ovr-3520/16 od 14. srpnja 2016. ovrha u predmetu ovrhovoditelja OTP banka d.d., Zadar, Ulica Domovinskog rata 3, OIB 52508873833, radi namirenja, protiv ovršenika PULJANKA d.d. Pula, Anticova 5.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Puli izvršiti upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika iz točke I. izreke rješenja.

IV. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I. ovog rješenja.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda posl. br. St-455/2017-22 od 22. ožujka 2018. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak.

Stečajnu masu dužnika čine nekretnine koje su predmet prodaje.

Općinski sud u Puli je rješenjem posl. br. Ovr-3520/16 od 16. travnja 2019. utvrdio u ovršnom predmetu po prijedlogu ovrhovoditelja OTP banka d.d., Zadar prekid postupka zbog otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom, oglasio se stvarno nenadležnim za provedbu ovrhe, te predmet ustupio stvarno nadležnom sudu, na temelju čl.169. st.7. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15, 104/17 dalje: SZ-a) .

Odredbom čl.247. st.1. SZ-a određeno je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku prema stavku 2. istog članka o prodaji nekretnine sud odlučuje rješenjem protiv kojega pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik.

Odredbom čl.169. st.6. SZ-a postupci ovrhe koji su u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnog postupka prekidaju se. Prekinute postupke ovrhe nastaviti će sud koji vodi stečajni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku.

Slijedom navedenog, a na temelju citiranih propisa odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Pazinu, 7. studenog 2019.

Sudac  
Damir Rabar

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik (čl.247. st.2. SZ-a). Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

### DNA:

- e-oglasna ploča suda 8 dana (čl. 265. st. 2. SZ-a),
- OTP banka d.d., Zadar, po pun. ZOU Veljović i dr., Dobrilina 9, Pula,
- ISTRIA REAL ESTATE S.a r.l. Luksemburg, po pun. Luka Tadić-Čolić, Ivana Lučića 2a/19, Zagreb
- stečajni upravitelj Zinko Grgurić, Kastav, Čikovići 126

Broj zapisa: **1788f-a2779**

Kontrolni broj: **0fc2a-6c6fa-648b9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.